

C A L I D A D , E X P E R I E N C I A Y G A R A N T Í A



# GRUPO NEWAR

En Madrid desde 1988

El Grupo Newar nace en 1988 con la vocación de ofrecer una nueva forma de entender la arquitectura y la construcción de viviendas.

En estos veinticinco años de trayectoria hemos acumulado una sólida experiencia que nos ha llevado a ocupar un prestigioso lugar en el sector inmobiliario.

Los resultados son más de 1500 viviendas entregadas en la Comunidad de Madrid, proyectadas bajo criterios de diseño y funcionalidad, construidas atendiendo a los estándares de calidad más exigentes.

El nutrido y altamente cualificado grupo de profesionales que componen Newar, está presente en todos y cada uno de los procesos con la promoción inmobiliaria.

# NEWAR 25 años juntos

## **Gestión del Suelo**

Newar dispone, entre sus activos, de una amplia cartera de suelo que además de aportar valor patrimonial a la sociedad asegura la estabilidad a medio y largo plazo.

Nuestra experiencia y conocimiento del mercado inmobiliario, unidos a una gran capacidad de adaptación a las necesidades particulares de cada uno de los propietarios de suelo, nos convierten en la opción ideal si está usted interesado en transmitir algún tipo de suelo, ya sea en desarrollo o finalista.

## **Arquitectura y Urbanismo**

Nuestro equipo técnico fundamenta su trabajo en una revisión y mejora constante de los proyectos en la búsqueda de la solución óptima, creando edificios y viviendas con un diseño contemporáneo y respetuosos con el entorno y el medio ambiente, uniendo criterios de sostenibilidad y ahorro energético.

Consideramos, en el planteamiento de cada vivienda, todas las necesidades de uso y confort de los futuros usuarios; distribuciones funcionales y las últimas tecnologías en domótica e instalaciones..

## **Construcción de viviendas**

Contamos con una gran experiencia en la construcción de viviendas, nos avalan una larga tradición constructora combinada con la utilización de técnicas de vanguardia.

Así mismo nuestro departamento de estudios se esfuerza día a día en el ajuste de los costes de los plazos de ejecución de cada obra. El resultado son magníficos edificios y complejos residenciales realizados bajo los más estrictos controles de calidad y seguridad.

## **Comercialización y venta**

En Newar disponemos de un cualificado equipo de ventas y atención al cliente cuyos trabajos es adaptarse a las necesidades particulares de cada futuro propietario desde el primer momento y realizar un seguimiento personalizado de cada operación, no sólo hasta el momento de la compra, si no durante todo el proceso de tramitación hasta la entrega de la vivienda.

Para que cada futuro propietario se sienta en Newar atendido de forma especial, respondiendo a sus necesidades e ilusiones.

## **Alquiler de oficinas y locales**

Tenemos en nuestro haber una gran variedad de productos en arrendamiento para poder facilitar y mejorar su negocio.

Poseemos en nuestro patrimonio oficinas y locales en Madrid a su disposición, sólo tiene que ponerse en contacto con nosotros y le asesoraremos en el que mejor se adapta a sus necesidades.

## **Gestión de comunidades**

NEWARCO, empresa perteneciente al Grupo Newar, es la responsable de la gestión de Comunidades y Cooperativas. Para ello, Newarco cuenta con un equipo especializado y con dilatada experiencia en este campo, ofreciendo en todo momento transparencia y profesionalidad en cada uno de los proyectos de los que forma parte.

# NEWAR 25 años juntos

## NEWAR y el medio ambiente

En Newar somos conscientes del compromiso que tenemos las empresas con el Medio Ambiente. Hoy más que nunca, es necesario tomar conciencia de las consecuencias que los procesos productivos pueden tener en el entorno.

En Newar no sólo cumplimos con la normativa establecida, además hemos hecho de este compromiso nuestra vocación, aplicando siempre en todos nuestros trabajos una serie de criterios de sostenibilidad y ahorro energético:

- Utilización de energías renovables y limpias.
- Reciclaje de agua y ahorro en su consumo.
- Correcta ventilación e iluminación natural.
- Extracción natural eficaz de cocinas y baños.
- Control domótico de calefacción y climatización.
- Mejora del aislamiento térmico en fachadas.
- Mejora del aislamiento acústico en forjados y medianerías.
- Empleo de xerojardinería y plantaciones autóctonas.
- Preferencia por los materiales ecológicos y de fabricación nacional.
- Elementos constructivos de larga vida y bajo mantenimiento.

**Edificio con calificación energética A+** **NEWARCO**  
Silvano



En construcción  
Multifamiliar libre  
20.776,48 m<sup>2</sup>  
Arquitectos:  
Eugenio Muñoz  
Enrique Ruiz  
Constructora:  
Ferrovial



# Residencial Silvano

calle Silvano / Madrid / 83 viviendas



Edificio con calificación energética **A+**

**NEWARCO**  
SILVANO



Año 2013  
Multifamiliar libre  
15.640,02 m<sup>2</sup>  
Arquitectos:  
Eugenio Muñoz  
Enrique Ruiz  
Constructora:  
Avintia



# Residencial Carril del Conde

calle Carril del Conde / Madrid / 87 viviendas



25 años



Año 2012  
Multifamiliar VPPB  
15.100,67 m<sup>2</sup>  
Arquitecto:  
Eleuterio de la  
Fuente  
Constructora:  
Ferrovial



# Residencial Los Molinos

calle de la Ínsula Malindrania / Getafe / 97 viviendas



25 años



Año 2010  
Multifamiliar VPPL  
16.400,55 m2  
Arquitecto:  
Eleuterio de la  
Fuente  
Constructora:  
Newar



# Residencial El Vivero

calle de las Gardenias / Fuenlabrada / 82 viviendas



25 años



Año 2010  
Multifamiliar libre  
11.755,31 m<sup>2</sup>  
Arquitectos:  
Eugenio Muñoz  
Enrique Ruiz  
Constructora:  
Sierra Elvira



# Residencial Sinesio Delgado

calle Sinesio Delgado / Madrid / 90 viviendas



25 años



Año 2008  
Multifamiliar libre  
52.715,73 m<sup>2</sup>  
Arquitecto:  
Enrique Ruiz  
Constructora:  
UTE New - Sierra



# Residencial Ciudad Lineal

calle Gutierre de Cetina / Madrid / 315 viviendas



25 años



**Año 2006**  
**Multifamiliar libre**  
**9.511 m2**  
**Arquitecto:**  
**Enrique Ruiz**  
**Constructora:**  
**Newar**



# Residencial El Cantizal

avenida de Lazarejo / Las Rozas de Madrid / 53 viviendas



25

am



Año 2005  
Multifamiliar libre  
33.852,52 m<sup>2</sup>  
Arquitecto:  
Enrique Ruiz  
Constructora:  
Newar



# Residencial Siglo XXI

avenidad Siglo XXI / Boadilla del Monte / 160 viviendas



25 años



**Año 2002**  
**Multifamiliar libre**  
**19.673,00 m2**  
**Arquitectos:**  
**Enrique Ruiz**  
**Rocío Carvajal**  
**Constructora:**  
**Sierra Elvira**



# Residencial Imperial

avenida de Los Poblados / Madrid / 150 viviendas



25 años



**Año 2001**  
**Multifamiliar libre**  
**44.637,42 m2**  
**Arquitectos:**  
**Enrique Ruiz**  
**Rocío Carvajal**  
**Constructora:**  
**Newar**



# Residencial Nazaret

calle Doctor Esquerdo / Madrid / 272 viviendas



25 años



**Año 1998**  
**Multifamiliar libre**  
**17.819,85 m2**  
**Arquitecto:**  
**Enrique Ruiz**  
**Constructora:**  
**Sierra Elvira**



# Residencial Arturo Soria

calle Arturo Soria / Madrid / 120 viviendas



25 años



**Año 1996**  
**Unifamiliar pareada**  
**16.384,80 m2**  
**Arquitecto:**  
**Vicente Rosell**  
**Constructora:**  
**Newar**



# Residencial Valdeagua

Molino de la Hoz / Las Rozas de Madrid / 80 viviendas





Año 1993  
Unifamiliar en hilera  
7.631,18 m<sup>2</sup>  
Arquitecto:  
Vicente Rosell  
Constructora:  
Newar



# Residencial Veracruz

calle Veracruz / Majadahonda / 18 viviendas



25 años

# NEWAR 25 años



## **Oficinas Centrales**

---

Avda. Pablo Iglesias, 50  
C.P. 28039 Madrid

Tfno: 91 533 33 09  
Fax: 91 533 71 56  
newar@newar.es

---

[www.newar.es](http://www.newar.es)

años